**Дорожная карта**

по внедрению стандарта деятельности по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса

на уровне муниципальных образований Курганской области

| **№** | **Мероприятия по обеспечению благоприятного инвестиционного климата** | | | | **Ответственный за этап реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этап реализации** | **Результат этапа** | **Дата начала** | **Дата окончания** |
| **1** | **Разработка, утверждение, публикация инвестиционного паспорта муниципального образования Кетовский район Курганской области** | Наличие утвержденного паспорта муниципального образования Кетовский район Курганской области | 01.08.17г. | 01.11.17 г. | Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района |
| 1.1 | Разработка инвестиционного паспорта муниципального образования Кетовский район — комплексный информационный бюллетень, выступающий информационным полем для инвесторов. | Разработан паспорт муниципального образования Кетовский район Курганской области. Инвестиционный паспорт состоит из нескольких разделов и включает :  - приветственное слово Главы Кетовского района к инвесторам с приглашением к сотрудничеству;  - информацию об экономическом потенциале района (это - природно-ресурсный потенциал, экономический, инфраструктурный, трудовой и финансовый);  - инвестиционные проекты, реализуемые на территории района;  - перечень свободных инвестиционных площадок и паспорт инвестиционной площадки;  -контактная информация сотрудников Администрации Кетовского района, уполномоченных для информирования инвесторов и заинтересованных лиц. | 01.08.17г. | 20.10.17 г. | Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района |
| 1.2 | Утверждение инвестиционного паспорта муниципального образования Кетовский район Курганской области Главой Кетовского района и публикация его в открытых источниках (официальный сайт Администрации Кетовского района Курганской области) | Инвестиционный паспорт утверждён Главой Кетовского района и размещён на официальном сайте Администрации Кетовского района на Инвестиционном портале. | 20.10.17 г. | 01.11.17 г. | Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района |
| 1.3 | Актуализация информации инвестиционного паспорта Кетовского района | Инвестиционный паспорт будет ежегодно корректироваться в зависимости от сложившейся ситуации. | Ежеквартально | Ежеквартально | Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района |
| 1.4 | Актуализация реестра инвестиционных площадок, имеющихся на территории Кетовского района и размещенного на официальном сайте Администрации Кетовского района в разделе «Инвестиционный портал» | На официальном сайте Администрации Кетовского района в разделе «Инвестиционный портал» размещен актуализированный реестр инвестиционных площадок | 20.10.17 г. | 01.11.17 г. | Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района |
| 1.5 | Проведение общественной экспертизы исполнения требования Стандарта | Протокол заседания экспертной группы от 23.11.2017г. | 01.11.17 г. | 10.11.17 г. | Экспертная группа |
| **2** | **Ежегодное послание Главы Кетовского района Курганской области об инвестиционном климате и инвестиционной политике в муниципальном образовании области.** | Выступление Главы Кетовского района с инвестиционным посланием перед представителям бизнес-сообщества, представителям районной общественности, руководителями предприятий, учреждений и структурных подразделений Администрации района | 01.07.17 г. | 15.08.17 г. | Глава Кетовского района, структурные отделы Администрации Кетовского района |
| 2.1 | Подготовка материалов для выступления (опубликования) Главы Кетовского района Курганской области с инвестиционным посланием для населения муниципального образования. | Специалистами отдела экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района подготовлен материал для выступления Главы района с инвестиционным посланием.  4 августа 2017 года в большом зале Администрации района Глава района обратился к представителям бизнес-сообщества, представителям районной общественности, к руководителям предприятий, учреждений и структурных подразделений Администрации района с инвестиционным посланием.  В своём послании Глава района проинформировал о достигнутых результатах инвестиционной деятельности, проводимой инвестиционной политике и планируемых мероприятиях и задачах в этом направлении.  Перед руководителями структурных подразделений Администрации района была поставлена задача – сделать работу с инвесторами максимально открытой, работать с бизнесом в формате «лицом к лицу».  По результатам обсуждения инвестиционного послания предпринимательским сообществом дана оценка соответствия послания приоритетам развития Кетовского района. | 01.07.17 г. | 20.07.17 г. | Структурные отделы Администрации Кетовского района |
| 2.2 | Оценка предпринимательским сообществом соответствия послания приоритетам развития Кетовского района Курганской области. | По оценке предпринимателей послание соответствует приоритетам развития Кетовского района Курганской области.  Инвестиционное послание размещено на официальном сайте Администрации Кетовского района в разделе Инвестиционный портал Кетовского района в открытом доступе для предпринимательского сообщества | 10.08.17 г. | 15.08.17 г. | Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района |
| 2.3 | Проведение общественной экспертизы исполнения требования Стандарта | Протокол заседания экспертной группы от 23.11.2017г. | 11.09.17 г | 25.09.17 г. | Экспертная группа |
| **3** | **Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам Кетовского района (поэтапная корректировка документов территориального планирования Кетовского района с учетом потребностей потенциальных инвесторов).** | С целью соблюдения земельного законодательства и создания благоприятных условий для ведения бизнеса на территории Кетовского района Курганской области Комитетом по управлению муниципальным имуществом разработан ряд регламентов, которые согласованы с Прокуратурой Кетовского района и утверждены постановлениями Администрации Кетовского | 01.07.17 г. | 01.11.17 г. | Глава Кетовского района, Комитет по управлению муниципальным имуществом, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района |
| 3.1 | В соответствии с действующим законодательством внедрение механизма постоянного (на всех этапах принятия решений) учета интересов действующего бизнеса и инвесторов при разработке и исполнении стратегических документов и планов развития, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории. | Разработан: 1.Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Предварительное согласование предоставления земельных участков"  Данная услуга осуществляется при личном обращении юр. лиц и граждан непосредственно в Комитет, а также с использованием почтовой и телефонной связи. Для удобства и экономии времени заинтересованные лица могут подать заявление посредством электронной почты.  Результатом услуги является постановление Администрации Кетовского района Курганской области "О предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка" испрашиваемого заинтересованным лицом.  Срок изготовления данного документа согласно регламента составляет 30 дней. Однако, в целях поддержки развития бизнеса на территории Кетовского района и улучшения качества оказываемой услуги для юридических лиц запрашиваемый документ изготавливается в течении 20 дней.  Постановка на кадастровый учет согласованных земельных участков проводится специалистами Кетовского РК по УМИ, что также является поддержкой при реализации инвестиционных проектов.  2. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги " Предоставление земельных участков в собственность и аренду на торгах "  Муниципальная услуга включает в себя рассмотрение вопросов и принятие решений, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в аренду на торгах и продаже земельных участков с торгов физическим и юридическим лицам.  При оказании данной услуги специалистами комитета запрашиваются технические условия и проводятся землеустроительные работы с целью постановки участков на кадастровый учет. Регламентом на эти работы определено 3 месяца. Путем постоянного контроля работы землеустроительных организации, выполняющих межевание земельных участков специалистами Кетовского РК по УМИ указанный временной период сокращается до 2,5 месяцев. Также Заключенные по результатам аукциона договоры аренды сдаются специалистами Кетовского РК по УМИ в росреестр Курганской области для регистрации самостоятельно, что существенно экономит финансовые и временные затраты юридических лиц.  На сегодняшний день для развития малого и среднего бизнеса Администрацией Кетовского района Курганской области предоставлено 15 земельных участков общей площадью более 29 га., запланировано размещение в районе д. Логоушка Введенского сельсовета 8 инвестиционных площадок ориентировочной площадью 21 га для дальнейшего привлечения инвестиций. Таким образом Администрацией Кетовского района Курганской области ведется работа по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса на территории Кетовского района: сокращены сроки исполнения правоустанавливающих документов, прохождения разрешительных процедур. | 01.07.17 г. | 01.11.17 г. | Глава Кетовского района, Комитет по управлению муниципальным имуществом, отдел архитектуры и градостроительства, отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района |
| 3.2 | Формирование на муниципальном уровне исчерпывающего перечня муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений и строительства с указанием административных регламентов их предоставления, случаев (жизненных ситуаций) получения данных услуг, ответственных органов и организаций. | Сформирован перечень муниципальных услуг в сфере градостроительства: разработан Административный регламент «Выдача градостроительного плана земельного участка» № 2082 от 07.10.2015 г.; Административный регламент «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию №1325 от 11.10.2017 г.; Административный регламент «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства» №1326 от 11.10.2017 г.; Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной  или муниципальной собственности, для жилищного строительства, подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства» | 01.07.17 г. | 01.11.17 г. | Комитет по управлению муниципальным имуществом, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района |
| 3.3 | Проведение общественной экспертизы исполнения требования Стандарта | Протокол заседания экспертной группы от 23.11.2017г. | 01.11.17 г. | 10.11.17 г. | Экспертная группа |
| **4** | **Разработка, утверждение, размещение и мониторинг в открытом доступе плана создания инвестиционных объектов и объектов инвестиционной инфраструктуры Кетовского района Курганской области (далее — План)** | Специалистами структурных подразделений Администрации Кетовского района разработан План реализации инвестиционных проектов на 2017 год. План утверждён Главой Кетовского района. В инвестиционный план включены 42 объекта с указанием сроков их создания и размера инвестиций. Ежеквартально проводится мониторинг выполнения плана инвестиций, отчёт о ходе реализации инвестиционных проектов также размещается на официальном сайте Администрации района на инвестиционном портале. | 01.02.17 г. | 20.10.17 г. | Глава Кетовского района, структурные отделы Администрации Кетовского района |
| 4.1 | Ежегодная корректировка Плана. | Наличие откорректированного Плана. | По мере необходимости | По мере необходимости | - |
| 4.2 | Опубликование Плана на официальном сайте Администрации Кетовского района, на инвестиционном портале | План размещён на официальном сайте Администрации Кетовского района в разделе «Инвестиционный портал» | - | - | Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района |
| 4.3 | Мониторинг выполнения мероприятий утвержденного Плана создания инвестиционных объектов и размещение его на официальном сайте Администрации Кетовского района | Информация о выполнении Плана находится в открытом доступе на официальном сайте Администрации Кетовского района | ежеквартально | ежеквартально | Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района |
| 4.4 | Проведение общественной экспертизы исполнения требования Стандарта | Протокол заседания экспертной группы от 23.11.2017г. | 20.10.17 г. | 10.11.17 г. | Экспертная группа |
| **5** | **Поэтапное сокращение сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений, строительства, подключения к сетям при реализации инвестиционных проектов с учетом лучших практик** | В Администрации Кетовского района утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг «Выдача градостроительного плана земельного участка» (утвержденных Постановлением Администрации Кетовского района №1753 от 13.09.2015г. с внесением изменений - Постановление №2961 от 17.11.2017г.), «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (утвержденных Постановлением Администрации Кетовского района №159 от 21.01.2014г. с внесением изменений - Постановление №2962 от 17.11.2017г.).  Срок предоставления услуги по выдаче ГПЗУ составляет 20 рабочих дней, по выдаче разрешения на строительство - 7 дней. | 01.07.17 г. | 01.11.17 г. | Глава Кетовского района, Комитет по управлению муниципальным имуществом, Отдел архитектуры и градостроительства, Отдел ЖКХ и транспорта Администрации Кетовского района |
| 5.1 | Принятие мер, направленных на сокращение сроков и оптимизацию процедур в сфере земельных отношений, градостроительной политики, подключения к сетям в части полномочий муниципальных образований | Отделом архитектуры Администрации Кетовского района на постоянной основе ведется работа по сокращению сроков подготовки разрешительной документации для строительства, застройщикам документы готовятся в сроки не превышающие предусмотренные регламентами утвержденными в соответствии с действующим законодательством. | 01.07.17 г. | 01.11.17 г. | Глава Кетовского района, Комитет по управлению муниципальным имуществом, Отдел архитектуры и градостроительства, Отдел ЖКХ и транспорта Администрации Кетовского района |
| 5.2 | Взаимодействие с предпринимательским сообществом по мониторингу ситуации по всем процедурам в сфере земельных отношений, градостроительной политики, подключения к сетям | На постоянной основе ведется эффективный диалог власти с бизнесом | 01.07.17 г. | 01.11.17 г. | Глава Кетовскогорайона, Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций, Отдел ЖКХ и транспорта, Отдел сельского хозяйства и развития сельских территорий Администрации Кетовского района |
| **6** | **Подготовка предложений ресурсоснабжающим организациям Кетовского района по включению мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации на территории Кетовского района инвестиционных проектов, в инвестиционные программы данных организаций.** | 20.07.2017 года отделом ЖКХ и транспорта Администрации Кетовского района было направлено письмо директору ООО «Универсал – 5» П.А.Быкову с просьбой включить мероприятия, предусмотренные Концессионным соглашением от 01.03.2017 г. в отношении здания котельной для отопления детского сада, расположенного по адресу Россия, Курганская область, Кетовский район, с.Бараба, пер. Зеленый, 15Б, в инвестиционную программу ООО «Универсал -5». | 01.07.17 г. | 20.07.17 г. | Главы муниципальных образований поселений Кетовского района в соответствии с полномочиями (по согласованию), Отдел ЖКХ и транспорта Администрации Кетовского района |
| 6.1 | Ежегодное формирование предложений по перечню объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов, мероприятия по строительству которых целесообразно включать в инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций. | Ежегодно формируются предложения по перечню объектов инженерной инфраструктуры, проводится согласование предложений с автономным обществом «Курганэнерго», Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Курганской области. | 01.07.17 г. | 20.07.17г. | Главы муниципальных образований поселений Кетовского района в соответствии с полномочиями (по согласованию), Отдел ЖКХ и транспорта Администрации Кетовского района |
| 6.2 | Проведение общественной экспертизы исполнения требования Стандарта | Протокол заседания экспертной группы от 23.11.2017г | 10.08.17 г. | 15.08.17 г. | Экспертная группа |
| **7** | **Создание Совета (или иного органа) по улучшению инвестиционного климата, поддержке инвестиционных проектов и экспертному отбору стратегических проектов при Главе Кетовского района Курганской области.** | Создан общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Кетовского района Постановлением от 26.09.2017г. № 2638 «О создании общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Кетовского района» | 20.07.17 г. | 15.08.17 г. | Глава Кетовского района, отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района |
| 7.1 | Утверждение Главой Кетовского района Курганской области Положения о Совете (или ином органе) по улучшению инвестиционного климата, поддержке инвестиционных проектов и экспертному отбору стратегических проектов при Главе Кетовского района Курганской области, включая порядок его формирования. | Главой Кетовского района Постановлением от 26.09.2017г. № 2638 «О создании общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Кетовского района» утверждено положение об общественном совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Кетовского района | 20.07.17 г. | 15.08.17 г. | Глава Кетовского района, отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района |
| 7.2 | Формирование механизма работы Совета (или иного органа), регулярность проведения его заседания, мониторинг принятых решений. | Сформирован механизм работы общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Кетовского района | 01.08.17 г. | 15.08.17 г. | Глава Кетовского района, Руководитель Совета (или иного органа) |
| 7.3 | Проведение общественной экспертизы исполнения требования Стандарта | Протокол заседания экспертной группы от  23.11.2017г. | 11.09.17 г. | 20.09.17 г. | Экспертная группа |
| **8** | **Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».** | Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется в форме оказания методической и консультационной помощи инвестору.  Регламентом определен круг лиц, ответственных за непосредственное взаимодействие с инвесторами. Уполномоченным органом от Администрации Кетовского района является отдел экономики, торговли, труда и инвестиций. Куратор ответственный за сопровождение инвестиционного проекта назначается Главой района. Куратор оказывает инвестору консультационную, информационную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта вплоть до ввода объекта в эксплуатацию.  Основанием для начала организации сопровождения инвестиционного проекта является обращение инвестора а Администрацию Кетовского района.  К обращению инвестор прикладывает информацию об инвестиционном проекте и другую информацию в соответствии с требованиями регламента.  Регламентом определен порядок взаимодействия Администрации района с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов, определены сроки рассмотрения обращений инвесторов. | 01.08.17 г. | 30.08.17 г. | Глава Кетовского района, Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций, юридический отдел Администрации Кетовского района |
| 8.1 | Разработка регламента сопровождения инвестиционных проектов. | Отделом экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района разработан регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории Кетовского района. Регламент утвержден Постановлением №2488 от 06 сентября 2017 года Регламент направлен на снижение административных барьеров, а также на координацию взаимодействия Администрации Кетовского района с инвесторами. | 01.08.17 г. | 25.08.17 г. | Глава Кетовского района, Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций, юридический отдел Администрации Кетовского района |
| 8.2 | Размещение регламента в открытых источниках (официальный сайт администрации Кетовского района). | Регламент размещен на официальном сайте Администрации Кетовского района на Инвестиционном портале, а также в разделе Документы/ Постановления,  доступен и понятен для инвесторов и предпринимателей. | 30.08.17 г. | 30.08.17 г. | Общий отдел Администрации Кетовского района |
| 8,3 | Проведение общественной экспертизы исполнения требования Стандарта | Протокол заседания экспертной группы от 23.11.2017г. | 11.09.17 г. | 20.09.17 г. | Экспертная группа |
| **9** | **Постоянное обновление инвестиционного портала на официальном сайте Администрации Кетовского района.** | Поддержка в актуальном состоянии инвестиционного портала на официальном сайте Администрации Кетовского района. | ежемесячно | ежемесячно | Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района |
| 9.1 | Создание инвестиционного портала на официальном сайте Администрации Кетовского района | На официальном сайте Администрации Кетовского района создан специализированный раздел - Инвестиционный портал. На этом портале можно ознакомиться с актуальной информацией об инвестиционной деятельности. Имеется ссылка выхода на инвестиционный портал Курганской области. | - | - |  |
| 9.2 | Постоянное обновление информации в разделе об инвестиционной и предпринимательской деятельности | Ежемесячно актуализируется информация инвестиционного портала на официальном сайте Администрации Кетовского района. | ежемесячно | ежемесячно | Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района |
| 9.3 | Проведение общественной экспертизы исполнения требования Стандарта | Протокол экспертной группы от 23.11.2017г. | 01.11.17 г. | 10.11.17 г. | Экспертная группа |
| **10** | **Наличие каналов прямой оперативной связи с Главой Кетовского района Курганской области для инвесторов и предпринимателей (служебные мобильные телефоны Главы Кетовского района Курганской области и его заместителей в открытом доступе).** | Организован канал прямой связи с Главой Кетовского района и его заместителями, курирующими ключевые вопросы, связанные с реализацией инвестиционных проектов |  |  | Общий отдел Администрации Кетовского района |
| 10.1 | В целях оперативной связи размещение служебных (мобильных) телефонов Главы Кетовского района и его заместителей, курирующих ключевые вопросы, связанные с реализацией инвестиционных проектов на официальном сайте Администрации Кетовского района. | На официальном сайте Администрации Кетовского района на страничке инвестиционного портала размещена контактная информация Главы района, его заместителей и начальников отделов, курирующих вопросы, связанные с реализацией инвестиционных проектов. Также имеется возможность направить сообщение по электронной почте в Администрацию района а также начальникам структурных подразделений Администрации Кетовского района | - | - | Общий отдел Администрации Кетовского района |
| 10.2 | Проведение общественной экспертизы исполнения требования Стандарта | Протокол экспертной группы от 23.11.2017г. | 01.11.17 г. | 10.11.17 г. | Экспертная группа |
| **11** | **Подтверждение выполнения требований Стандарта** | Заключение о проведении экспертизы выполнения требования Стандарта не подтверждено, срок выполнения не подошел | 01.12.17 г. | 29.12.17 г. | Департамент экономического развития Курганской области |